

Số: 2317/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 01 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 6, Điều 98, Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 5, Điều 25 Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 356/2020/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1082/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 830/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2022 và việc đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

- Xe ô tô con hiệu Mercedes-Benz, màu sơn đen, số loại C200, biển kiểm soát 51A-285.05, số khung RLMGF4JX8BV004059, số máy 27186030370791 (Theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 320057 do Phòng cảnh sát giao thông Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/11/2017).

**2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2.2. Là doanh nghiệp tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; có hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá cụ thể (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư...).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

2.5. Doanh nghiệp có ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

2.6. Có biểu giá dịch vụ cố định, ban hành công khai trên Websit của Công ty (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá).

2.7. các tiêu chí khác: Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp cho xã hội, điều kiện đặc thù của địa phương...;

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá:** Trong thời gian 03 ngày làm việc (từ ngày 01/6/2022 đến 17 giờ ngày 3/6/2022).

**4. Thành phần hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác (nếu có)....

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (bộ phận văn phòng), địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Niêm yết tại CCTHADS Q.Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Hải Nam**